DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 06**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Las Camelias, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**16/11/2022**	**Hora Inicio:**	**9:00am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.06, reunión con diseñador 14:15 a 16:30.			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego A. Acosta Betancur – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**
   - Se recibió El PASAO con las correcciones solicitadas por la interventoría, se revisó, se dio Vo.Bo. y fue enviado a los diferentes profesionales de la entidad para su aprobación.
   - Ingresó el ingeniero Civil Hugo Mercado como auxiliar en el Sector de Los Rieles el 10 de noviembre y el ing. Juan Pablo Muñoz como Residente de obra el día miércoles 09 de noviembre.

- **Documentación requerida para el inicio del proyecto**: El contratista de obra hizo entrega de la planilla de pago de octubre, con esta se logró verificar el reajuste que debía hacerse al IBC del ambiental y de la social.
- **PMT:** Continúan en proceso de elaboración. Solo está pendiente la reunión con el Gerente de POLLOCOA para que acepte la propuesta enviada a través del oficio CSAP-2022-M-019, la cual consiste en iniciar labores en la obra de 10am a 6pm para que Pollo coa se abastezca de insumos para los pollos en la mañana de 6am a 10am y en la noche de 6pm a 8pm. Es importante tener en cuenta que una vez se tenga el PMT listo, se

deberá radicar y en caso de ser aprobado se otorgará con plazo hasta el 30 de diciembre de 2022, en enero se deberá radicar nuevamente solicitando ampliación hasta la fecha final del plazo del contrato.

- **Plan de Calidad y Plan de gerencia de proyectos:** Recibidas y aprobadas las correcciones a las observaciones.
- **APUS de obra:** Pendiente entrega de los APUS de obra contractual, con las indicaciones hechas por la interventoría.
- **Planos:** Se solicitó a través de correo electrónico enviado al supervisor y al diseñador algunas dudas que se tenían con respecto al estudio de suelos y planos estructurales de la PTAP en el sector Las Camelias, además las verificación de las cotas de cimentación de la Bocatoma, pues las que aparecen en planos están casi 3 mts por encima de la cota de la lámina de agua, por tal motivo el contratista solicita que haya una sola versión de planos para evitar errores. El supervisor coordinó la visita a la obra por parte del diseñador, el día de hoy a las 2pm.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- Se continuó con Carreteable en el sector Las Camelias, manejo de aguas de escorrentía, excavación en la zona donde estará ubicada la PTAP, ubicación de estructuras con topografía. Mejoramiento del carreteable con material de préstamo, se está usando un afirmado o base cruda.
  Con la Bocatoma se evidenció que las cotas que aparecen en planos del nivel de desplante de la estructura, están casi 3 mts por encima de la lámina de agua actual, esto será necesario verificarlo con el diseñador.
- Se programará con topografía localización de la red de alcantarillado, en caso que haya que mostrarle al personal de POLLOCOA las zonas de intervención. Es importante tener en cuenta que el alineamiento horizontal se puede cambiar de acuerdo a las condiciones que se vayan presentando y con el fin de que hayan las menos afectaciones posibles.
- Se inició con carreteable en el sector de los Rieles, se realizó rocería y explanación a máquina, localización de estructuras, específicamente de la PTAP y la Bocatoma. La PTAP queda ubicada sobre la estructura existente del acueducto. Se inician con actas de vecindad y de entorno en el sector de los Rieles.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Con base a la información suministrada Programación de Obra y flujo de inversión presentado, se tiene lo siguiente:
Con respecto a la programación se tiene que al 13 de noviembre hay un 3% de avance completado y deberíamos ir en un 4%, esto quiere decir que en tiempo hay un atraso de 2,24 días, que si logran adelantar actividades en las próximas dos semanas, sería fácil de descontar este tiempo.
Con respecto al flujo de inversión, se tienen que al 13 de diciembre de 2022 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $113.350.054 y se tiene un valor acumulado aproximado de $67.700.000, lo que quiere decir que hay una diferencia de $45.650.054 en ejecución.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista suministrar a la interventoría soporte de un oficio que a través de una empresa de Yondó se negociaron los bienes más relevantes definidos por la entidad en el contrato (Tubería de Alcantarillado). Es importante mencionar que con la escasez de materiales, el aumento de los precios sobre todo de la tubería de acueducto, el contratista debe tener también negociada y comprada gran parte de este material, teniendo en cuenta que se viene el mes de diciembre y muchos de los proveedores cierran caja y despachos.
- Se enviaron algunas dudas al supervisor y al diseñador con respecto a las cimentaciones de la PTAP de Las Camelias, pues el estudio de suelos hacía unas recomendaciones y en el plano estructural se presentaban

otras. Así mismo se solicitaron las cotas de la Bocatoma de Las Camelias pues la información que aparece en los planos no corresponde. Con respecto a la caja de derivación según su localización, esta debe tener un sistema de protección el cual no aparece en planos, así mismo el desarenador está ubicado un 30% por en el aire por el socavamiento de la quebrada en esa zona, la propuesta es ubicarlo en otro lugar o hacer una estructura adicional que sirva de contención.

Adicionalmente, se plantearon propuestas para no intervenir el Box culvert al lado de Pollocoa con la tubería de alcantarillado. Esta se podría pasar adosada a la estructura del box a través de abrazaderas. Primero debe hacer una investigación en esa zona para luego plantear opciones al diseñador.

- El supervisor logró comunicarse con el diseñador y logró programar una visita a la obra hoy miércoles 16 de noviembre a las 2pm, en esa visita se trataran de resolver todas las inquietudes que se tengan del proyecto. Después de la visita, todas las decisiones que se tomen y las recomendaciones que se hagan con respecto a los diseños y métodos constructivos quedarán consignadas en la bitácora de la obra.
- El contratista informó a través de un oficio las dificultades que han tenido con la contratación del personal de la zona y solicitan una autorización para contratar mano de obra de otros sectores. Tanto la interventoría como la supervisión le recuerdan que esta autorización esta desde la primera reunión que se hizo en la entidad el 31 de agosto, solo era necesario entregar los soportes que registraran la intención de contratación de personal de la zona.
- El supervisor requiere que se justifique por que la inversión y el avance del proyecto es tan diferente a la programación del PAC que se realizó al inicio del proyecto teniendo en cuenta que la entidad tiene muchas expectativas con la ejecución de este proyecto.
- Teniendo en cuenta que el contrato de obra salió con plazo de 224 días y debería ser por 240 días se deberá hacer un otrosí al contrato de obra, para esto se deberá generar una carta de invitación para modificar el plazo la cual el contratista de obra deberá aceptar. Estos e deberá empezar a gestionar a partir de la próxima semana.

CONCLUSIONES	
1	Dar celeridad al PMT.
2	Tratar de adquirir las tuberías tanto de acueducto como alcantarillado antes del mes de diciembre para evitar atrasos y reproceso en la obra por despachos.
3	Tener en cuenta todas las causales de multas, según las cláusulas del contrato de obra.
4	Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Entrega PMT.	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	Continúa pendiente PMT. Después de reunión con Pollocoa se tratará de agilizar su entrega.
Aprobación PASAO	Entidad contratante	Noviembre 22 2022	

Elaboración de apus contractuales pendientes. La Interventoría enviará solicitud de esta información.	Contratista de obra	Noviembre 01 de 2022	Pendiente
Programar reunión nuevamente con POLLOCOA y llegar a un acuerdo para la intervención de la vía con una propuesta de PMT, acorde a las necesidades del proyecto y de esa empresa.	Contratista de Obra	Noviembre 08 de 2022	Se realizará 17 de noviembre a las 8am con el Gerente de Pollocoa
Suministrar certificación y pagos a seguridad social del personal discapacitado que les dio puntaje para ganarse la propuesta.	Contratista de Obra	Noviembre 08 de 2022	Continúa pendiente
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	
Consecución de tubería	Contratista de Obra,	Noviembre 28 de 2022	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de Obra – La Verde, Noviembre 22 de 2022 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité Nº 06.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A. Angel S.	Interventoría	3158320459	consorcio saneamiento laverde@gmail.com	
Ma Catalina Q.	Interventoría	3104723937	"	
Diego Acosta B	SGyCT/SSPP	3014546234	diego.acosta@medellin.gov.co	
Mauricio Upegui	Interventoría	3104785215	mauupegui@gmail.com	
William J. Guerrero	SGyCT/SSPP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
Julieth Vanegas G.	SGyCT/SSPP	3005927292	julieth1a1@hotmail.com	Julieth Vanegas G
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSPP	3014339690	nancyalvarezal@gmail.com	
Hervin Herrera C.	SGyCT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
Wilfredo Sánchez	DIR. OBRA SIAMOT	3155373683	acueducto.laverde@gmail.com	
Juan Pablo Munoz Lopez	Ing. Residente	3008684119	acueducto.laverde@gmail.com	
Anderson Illeras Rincón	Gerente Proyecto	3106959812	ing.illeras@hotmail.com	
Martha Posada B	Interventoría		CONSORCIO SANEMIENTO LAVERDE@GMAIL	

Powered by CamScanner